

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ
& TTBS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 154 /QLN

V/v: Giới thiệu và đăng ký mua,
thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án
Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ
thương mại AZ Thăng Long.

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2014

*Cho phòng phân cấp
với Bộ Xây dựng
và Bộ Tài chính.*

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Vinh - Bí thư
Đoàn TNCS Hồ Chí Minh - Ban chấp hành TW

[Signature]
10.9.2014

Trong thời gian vừa qua, trên địa bàn Thành phố Hà Nội đã và đang triển khai 12 dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, theo báo cáo của các chủ đầu tư hầu hết các căn hộ tại các Dự án này đã được ký hợp đồng để bán cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu.

*HK c. Văn (MS UN)
đi tạo kiến
hào kiến
website.*

Ngày 03/9/2014, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản nhận được văn bản số 128/2014/CV-BKTL của Công ty TNHH Bán kẹo Thăng Long là chủ đầu tư dự án Tổ hợp thương mại nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long tại thôn Lai Xá, xã Kim Chung huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, đề nghị thông báo cho các cơ quan, đơn vị trên địa bàn Thành phố để người có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được biết thông tin về Dự án.

Theo báo cáo của Công ty TNHH Bán kẹo Thăng Long thì dự án Tổ hợp thương mại nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long sẽ được khởi công vào đầu quý IV/2014, thời gian xây xong móng vào tháng 5/2015, thời gian bàn giao nhà dự kiến vào quý IV/2016. Ngân hàng tài trợ vốn trong gói tín dụng 30.000 tỷ là Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – BIDV. Quy mô dự án gồm 4 tòa nhà cao 35 tầng, được xây dựng trên khuôn viên khu đất 14.350 m², với tổng diện tích xây dựng là 5.626 m², với 1.496 căn hộ có diện tích từ 48-70 m². Dự án nằm trên mặt đường 32, là tuyến đường kết nối với các khu đô thị: Tân Tây Đô, Kim chung Di Trạch, Vân Canh, Mỹ Đình, Cầu Giấy là các đô thị đồng bộ hiện đại. Dự án nằm sát tuyến đường Metro đô thị của Thành phố, đoạn Nhôn – ga Hà Nội có tổng chiều dài 12,5km, điểm đỗ trong tuyến đường cách dự án 250m. Dự án có khu sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ mẫu giáo, 02 sân Tennis, phòng khám đa khoa, phòng tập gym, hệ thống siêu thị trên 6.000m² tại tầng 1 của toà nhà...

Đề nghị Quý Cơ quan thông báo cho cán bộ công chức, viên chức của đơn vị để những người có nhu cầu nhà ở xã hội đăng ký, lập danh sách (ghi rõ thông tin: Họ tên, Địa chỉ, Điện thoại, Email của từng cá nhân có nhu cầu) gửi về Chủ

đầu tư dự án theo địa chỉ: Văn phòng giao dịch Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long, số 4B/Ngõ 308, phố Tây Sơn, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (số điện thoại: 043.5379372, Email: info@azthanglong.vn, Website: www.azthanglong.vn).

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng xin gửi tới Quý Cơ quan một số thông tin về dự án Tổ hợp thương mại nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long tại thôn Lai Xá, xã Kim Chung huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội để Quý Cơ quan thông báo và lập danh sách cán bộ công chức, viên chức thuộc đơn vị có nhu cầu thuê, mua nhà ở xã hội tại Dự án, trực tiếp liên hệ với Chủ đầu tư để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Trần Nam (đề b/c);
- Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long;
- Lưu: VT, QLN (2b).

CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Mạnh Hà